

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofova Erdody 22, OIB 39428508762

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. svibnja 2021.g. do 17. rujna 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Dana 02. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, i to:

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m ²
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m ²
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m ²
ukupno:		8881 m²

Prije otvaranja stečajnog postupka, pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. protiv ovršenika Komerički d.o.o. radi naplate novčane tražbine na temelju ovršene isprave na nekretninama ovršenika.

Međutim, kako nekretnine nisu prodane na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 27. kolovoza 2018.g., Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. obustavljena je ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj Ovr-1349/13 od 26. lipnja 2013.g., te se ukidaju provedene ovršne radnje.

Istim rješenjem naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena pod br. Z-1203/13, po pravomoćnosti rješenja.

Na rješenje o obustavi ovrhe, niti jedna strana nije uložila žalbu, već je ovrhovoditelj dana 05.09.2018.g. podnio prijedlog za donošenje dopunskog rješenja, podredno žalbu radi zahtjeva za naknadu troškova postupka i osiguranja uknjižbom založnog prava.

Općinski sud u Sesvetama donio je dana 09. svibnja 2019.g. rješenje pod posl.br. Pu Ovr-2275/2019 kojim se nalaže ovršeniku Komerički d.o.o. u stečaju da ovrhovoditelju naknadi troškove postupka u iznosu od 70.625,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 27.08.2018.g. do isplate.

Na ovo rješenje, stečajni dužnik kao ovršenik uložio je žalbu, međutim Županijski sud u Zagrebu rješenjem pod posl.br. Gž Ovr-1150/2019 odbio je žalbu ovršenika kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Stečajni dužnik dostavio je dana 18. siječnja 2021.g. Općinskom sudu u Sesvetama na broj spisa Pu Ovr-2275/2019 podnesak kojim traži od suda da se zemljišnoknjižnom odjelu dostavi odluka o brisanju zabilježbe ovrhe.

Isto tako putem e-komunikacije od strane punomoćnika ovršenika zatražena je klauzula pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe.

Dana 23. veljače 2021.g. Općinski sud u Sesvetama obavijestio je punomoćnika stečajnog dužnika da se spis nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu, te da za sada nije moguće postupiti po zahtjevu od 09. veljače 2021.g., odnosno ishoditi klauzulu pravomoćnosti.

Stečajni dužnik je također ishodio dopis Općinskog suda u Sesvetama od 16.11.2020.g. upućen Županijskom sudu u Zagrebu, kojim se ovršni postupak pod posl.br. Pu Ovr-2275/2019 vraća na Županijski sud na broj spisa Gž Ovr-1150/2019, jer je utvrđeno da nije odlučeno o žalbi ovrhovoditelja na rješenje Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g.

Uvidom na mrežne stranice e-Oglasne ploče sudova utvrđeno je da je Općinski sud u Sesvetama dana 26.11.2020.g. dostavio Županijskom sudu u Zagrebu prijedlog za dopunu drugostupanjske presude.

Kako do pisanja ovog izvješća drugostupanjski sud nije donio dopunu presude, stečajni upravitelj je dostavio podnesak sa zamolbom žurnog rješavanja predmeta, kako bi se ispunili uvjeti za brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama. Međutim usprkos požurnicama, drugostupanjski sud do pisanja ovog izvješća nije donio odluku.

Stečajni upravitelj dužnika također je stupio u kontakt sa založnim vjerovnikom EOS MATRIX d.o.o. sa pijedlogom da i oni poduzmu sve radnje u pravcu okončanja navedenog ovršnog postupka, te brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m ²
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m ²
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m ²
ukupno:		8881 m²

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će poduzimati daljnje radnje radi što bržeg okončanja ovršnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika, kako bi se moglo pristupiti će se unovčenju imovine sukladno odredbama SZ-a.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović